**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| « 10 » января 2023 года | № 5 |

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 22.11.2022 года № 445 «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в городском поселении «Забайкальское»**

В соответствии с п.4 ст.168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава городского поселения «Забайкальское» постановляю:

1.Внести изменения в постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 22.11.2022 года № 445 «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в городском поселении «Забайкальское»

# 2.Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края в городском поселении «Забайкальское» на 2023-2025 годы изложить в новой редакции (приложение таблицы 1,2,3).

# 3.Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и на официальном сайте городского поселения «Забайкальское» www.zabadm.ru.

# 4.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

# 5.Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения « Забайкальское» А.В.Красновский

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНЫ**  постановлением администрации городского поселения  «Забайкальское» от 10 января 2023г. № 5  **Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское", на 2023-2025 годы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское", в отношении которых на период 2023-2025 годы планируется проведение капитального ремонта общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Адрес МКД | | Способ формирования фонда капитального ремонта | | | Год | | | Материал стен | | Количество этажей | | | Количество подъездов | | | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | **Стоимость капитального ремонта** | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Плановый год завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | в том числе: | | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет средств иных источников |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | р | руб. | руб. |  | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | | 8 | | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **2023 год** | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район":** | | | **X** | | | **X** | | | **X** | **X** | | **X** | | | **X** | | | **23433,50** | **17306,0** | **10603,70** | **620** | **38 573 127,49** | **0** | **0** | **0** | **38 573 127,49** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| **в том числе по городскому поселению "Забайкальское":** | | | **X** | | | **X** | | | **X** | **X** | | **X** | | | **X** | | | **23433,50** | **17306,0** | **10603,70** | **620** | **38 573 127,49** | **0** | **0** | **0** | **38 573 127,49** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| 1 | | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 21 | Общий счет РО | | | 1992 | | | Х | кирпичные | | 5 | | | 6 | | | 4739,5 | 4218,0 | 4014,4 | 178 | 12853384,86 | 0 | 0 | 0 | 12853384,86 | 0 | 2858,00 | 2858,00 | дек.23 |
| 2 | | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д.1 | Общий счет РО | | | 1993 | | | X | кирпичные | | 5 | | | 2 | | | 2775,8 | 1537,9 | 1226,9 | 87 | 4395318,20 | 0 | 0 | 0 | 4395318,20 | 0 | 2858,00 | 2858,00 | дек.23 |
| 3 | | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.2 | общий Общий счет РО | | | 2000 | | | X | кирпичные | | 2 | | | 2 | | | 2022 | 936,6 | 640,4 | 72 | 4069208,55 | 0 | 0 | 0 | 4069208,55 | 0 | 4155,39 | 4155,39 | дек.23 |
| 4 | | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.2 | Общий счет РО | | | 1983 | | | Х | кирпичные | | 4 | | | 2 | | | 1678,10 | 1203,2 | 1203,2 | 34 | 2846372,75 | 0 | 0 | 0 | 2846372,75 | 0 | 387,23 | 387,23 | дек.23 |
|  | | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.7 | Общий счет РО | | | 1969 | | | Х | кирпичные | | 2 | | | 2 | | | 794 | 740 | 740 | 26 | 1495584,27 | 0 | 0 | 0 | 1495584,27 | 0 | 2021,06 | 2021,06 | дек 23 |
| 5 | | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д.7 | Общий счет РО | | | 1995 | | | X | кирпичные | | 5 | | | 5 | | | 4227,6 | 3499,2 | 3424,5 | 129 | 10663007,18 | 0 | 0 | 0 | 10663007,18 | 0 | 2858,00 | 2858,00 | дек.23 |
|  | | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.1 | общий Общий счет РО | | | 1988 | | | X | кирпичные | | 5 | | | 3 | | | 2309,00 | 2058,00 | 2058,00 | 77 | 1710662,08 | 0 | 0 | 0 | 1710662,08 | 0 | 831,23 | 831,23 | дек.23 |
|  | | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.36а | общий Общий счет РО | | | 1994 | | | X | кирпичные | | 5 | | | 2 | | | 1514,60 | 1344,90 | 1344,90 | 30 | 539589,60 | 0 | 0 | 0 | 539589,60 | 0 | 401,21 | 401,21 | дек.23 |
| **2024 год** | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район":** | | | **X** | | **X** | | | **X** | | | **X** | | **X** | | | **X** | | **5061,3** | **4523** | **4345** | **182** | **12926734,00** | **0** |  | **0** | **12 926 734,00** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| **в том числе по городскому поселению "Забайкальское":** | | | **X** | | **X** | | | **X** | | | **X** | | **X** | | | **X** | | **5061,3** | **4523** | **4345** | **182** | **12926734,00** | **0** |  | **0** | **12 926 734,00** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 19 | | общий счет РО | | 1991 | | | X | | | кирпичиные | | 5 | | | 5 | | 5061,3 | 4523 | 4345 | 182 | 12926734,00 | 0 | 0 | 0 | 12926734,00 | 0 | 2858 | 2858 | Дек.24 |
| **2025 год** | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район":** | | | **X** | | **X** | | | **X** | | | **X** | | **X** | **X** | | | **10148,2** | | **7556,9** | **4873** | **232** | **7786146,86** |  |  |  | **7786146,86** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| **в том числе по городскому поселению "Забайкальское":** | | | **X** | | **X** | | | **X** | | | **X** | | **X** | **X** | | | **10148,2** | | **7556,9** | **4873** | **232** | **7786146,86** |  |  |  | **7786146,86** |  | **X** | **X** | **X** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 24а | | Общий счет РО | | 1952 | | | X | | | кирпичные | | 5 | 5 | | | 1843,9 | | 1317 | 1317 | 46 | 3763986,00 | 0 | 0 | 0 | 3763986,00 | 0 | 2858,00 | 1995,7 | дек.25 |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 36а | | Общий счет РО | | 1994 | | | 2021 | | | кирпичные | | 5 | 2 | | | 1835,3 | | 1344,9 | 1344,9 |  | 976327,40 | 0 | 0 | 0 | 1779420,99 | 0 | 1323,09 |  | дек.25 |
| 4 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.3 | | Общий счет РО | | 1977 | | | X | | | кирпичные | | 2 | 2 | | | 792,5 | | 728,1 | 661,32 | 44 | 1328083,52 | 0 | 0 | 0 | 1328083,52 | 0 | 1824 | 1824 | дек. 25 |
| 5 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.3 | | Общий счет РО | | 1991 | | | X | | | кирпичные | | 5 | 2 | | | 3865,3 | | 2842,2 | 2842,2 | 108 | 1717749,94 | 0 | 0 | 0 | 1717749,94 | 0 | 604,37 | 604,37 | дек.25 |
|  |  | |  | |  | | |  | | |  | |  |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское" на 2023-2025 годы** | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистриров анных в МКД на дату утверждения плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : | |
| кв.м. | чел. | ед | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
|  | **2023 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | **Муниципальный район "Забайкальский район", в том числе:** | **20 060,50** | **633** | **0** | **0** | **0** | **6** | **6** | **0** | **0,00** | **0,00** | 38 573 127,49 | 38 573 127,49 | |
| 1 | городское поселение "Забайкальское" | **20 060,50** | **633** | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0,00 | 0,00 | 38 573 127,49 | 38 573 127,49 | |
|  | **2024 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | **Муниципальный район "Забайкальский район", в том числе:** | **5061,3** | **182** | **0** | **0** | **0** | **1** | **1** | **0** | **0,00** | **0,00** | **12 926 734,00** | **12 926 734,00** | |
| 1 | городское поселение "Забайкальское" | 5061,3 | 182 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0,00 | 0,00 | 12 926 734,00 | 12 926 734,00 | |
|  | **2025 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | **Муниципальный район "Забайкальский район", в том числе:** | 8 337,0 | 211 | **0** | **0** | **0** | **5** | **5** | **0** | **0** | **0** | 7786146,86 | 7786146,86 | |
|  | городское поселение "Забайкальское" | 8 337,0 | 211 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 7786146,86 | 7786146,86 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

**Таблица 3. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское" на 2023-2025 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО |  |  | |  |  | |  |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | в том числе: | | | | | | | | Ремонт лифтов | | | Ремонт крыши | Ремонт подвалов |  |  |  |  |  |  |
| электроснабжения | теплоснабжение | | | Горячего водоснабжения | | Холодного водоснабжения | Водоотведения | Ремонт фасада | Ремонт фундаментов | ПСД | Оценка технического состояния | Строительный контроль | Устройство выходов на кровлю |
|  |  | руб. | руб. | руб. | руб. | | | руб. | | руб. | руб. | ед | | руб | руб | руб. | руб | руб | руб |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **2023 год** | |  |  |  |  | | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район"** | | **38573127,49** | **4587404,03** | **0** | **3374281,53** | | | **420304,14** | | **326903,22** | **465915,14** | **0** | | **0** | **30343014,07** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
| **в т.ч. по городскому поселению "Забайкальское"** | | **38573127,49** | **4587404,03** | **0** | **3374281,53** | | | **420304,14** | | **326903,22** | **465915,14** | **0** | | **0** | **30343014,07** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 21 | 12853384,86 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 12055044,00 | **0** | **0** | **0** | 798340,86 | **0** |  | **0** |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д. 1 | 4395318,2 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 4395318,20 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
| 3 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.2 | 4069208,55 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 3891938,27 | 0 | 0 | 0 | 177270,28 | **0** |  | **0** |
| 4 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 2 | 2846372,75 | 1983680,09 | **0** | 770557,59 | | | 420304,14 | | 326903,22 | 465915,14 | 0 | | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** | 862692,66 | **0** |  | **0** |
| 5 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 7 | 1495584,27 | 1285513,20 | 0 | 1285513,2 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 210071,07 |  |  |  |
| 6 | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д. 7(6,1) | 10663007,18 | 0,00 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 10000713,60 | 0,00 | 0 | 0 | 662293,58 |  |  |  |
| 7 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 1 | 1710662,08 | 1318210,74 | 0 | 1318210,74 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 392451,34 |  |  |  |
| 8 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д 36а | 539589,6 | 0 | **0** | **0** | | | **0** | | **0** | **0** | **0** | | **0** | 0 | 0 | 539589,60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **2024 год** |  |  |  |  | | |  | |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район"** | | **12926734,00** | **0,00** | **0,00** | **0** | | | **0** | | **0** | **0** | **0** |  | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
| **в т.ч. по городскому поселению "Забайкальское"** | | **12926734,00** | **0,00** | **0,00** | **0** | | | **0** | | **0** | **0** | **0** |  | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
|  |  |  |  | **0** | **0** | | | **0** | | **0** |  |  | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 19 | 12926734,00 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | **0** | **0** | **0** | | 12926734,00 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
|  | **2025 год** |  |  |  |  | | |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район"** | | **12741181,43** | **5203231,10** | **976327,40** | **3045833,46** | | | **803093,59** | | **377976,65** | **0** | **0** | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
| **в т.ч. по городскому поселению "Забайкальское"** | | **7786146,86** | **4022160,86** | **976327,40** | **3045833,46** | | | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | | 3763986,00 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 24а | 3763986,00 | **0** | **0** | **0** | | | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | | 3763986,00 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 36а | 976327,40 | 976327,40 | 976327,4 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| 4 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 3 | 1328083,52 | 1328083,52 | **0** | 1328083,52 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| 5 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 10 | 1717749,94 | 1717749,94 | **0** | 1717749,94 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
|  |  |  |  |  |  | | |  | |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |